

**OBČINA BENEDIKT**

Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt

tel. 02 703 60 80

e-mail: obcina@benedikt.si

Številka: 478-010/2026-2

Datum: 26. januar 2026

Občina Benedikt na podlagi 9. in 52. člena v zvezi s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO  
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.benedikt.si> in na oglasni deski Občine Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt, od dne 30. 1. 2026 do dne 19. 2. 2026 (objavljena bo 20 dni).

<b>Predmet prodaje in izhodiščna cena:</b>	<p>1. Zemljišče, neto tlorisna površina 96 m<sup>2</sup>, parc. št. 1145/99, k.o. Benedikt, ID oznaka: 7444485. Zemljišče je po svoji osnovni namenski rabi območje SK – območje stavbnih zemljišč: površine podeželskega naselja.</p> <p>Izhodiščna cena za zemljišče skupaj s pripadajočim DDV znaša <b><u>1.248,00 EUR</u></b> oz. 1.023,00 EUR brez DDV.</p>
<b>Način in rok plačila kupnine:</b>	<p>Kupnina se plača v 30. dneh po sklenitvi pogodbe in po izstavitvi računa na TRR Občine Benedikt. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.</p>
<b>Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:</b>	<p>Za prodajo nepremičnine, ki je predmet prodaje bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom. Prodajna pogodba more biti sklenjena najkasneje v roku 30 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla.</p> <p>V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bo organizirano dodatno pogajanje o ceni. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči.</p> <p>Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.</p> <p>Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.</p>
<b>Podrobnejši pogoji:</b>	<p>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin.</p>

	<p>Pravočasna ponudba je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za nakup (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</p> <p>Ponudbo na namero je potrebno oddati na predpisanem obrazcu do vključno 19. 2. 2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– priporočeno po pošti na naslov Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt (za pravočasno se šteje ponudba, ki je oddana zadnji dan ponudbenega roka priporočeno na pošto) ali</li> <li>– osebno v Glavni pisarni Občine Benedikt.</li> </ul> <p>Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje podatke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Ponudba za nakup nepremičnin.</li> </ul> <p>Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.</p>
--	--

Kontaktna oseba za dodatne informacije o nepremičninah je Saša Kotnjek, višja svetovalka za širavne zadeve, na elektronskem naslovu: [sasa.kotnjek@benedikt.si](mailto:sasa.kotnjek@benedikt.si) ali na tel. št. (02) 703 60 36. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnin, ki so predmet prodaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Benedikt lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Župan  
Občine Benedikt  
mag. Milan Repič

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**  
**na podlagi namere številka: 478-010/2026 z dne 26. 1. 2026,**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal<sup>1</sup> namero za prodajo nepremičnine 478-010/2026 z dne 26. 1. 2026, sem z njeno vsebino seznanjen in v njej nisem našel napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno,
- imam plačane davke in prispevke,
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel blokirane TRR.

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo za nakup nepremičnine – zemljiške parcele št. 1145/99, k.o. 520 Benedikt (ID 7444485) v izmeri 96 m<sup>2</sup>, kot sledi:

PONUDBENA CENA: \_\_\_\_\_ s pripadajočim davkom.

Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

---

<sup>1</sup> Uporabljeni izrazi, zapisani v slovnični obliki moškega spola, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.